



**Girojet**<sup>®</sup>

Bodenheizungsreinigung  
Smart-Home



**Mehr als eine saubere Sache:  
Wir bringen Bodenheizungsanlagen  
neu in Form und die Wärme zurück.**

**Reinigen, unterhalten und optimieren  
sind unsere Kernkompetenzen.**





# Das Familienunternehmen mit dem erwärmenden Service

Ob für Privatkunden, Geschäftspartner oder Branchenvertreter: Seit 1984 gibt die Girojet AG überall dort ihr Bestes, wo Bodenheizungen unterhalten, gereinigt und optimiert werden. Dabei haben sich unsere Spezialisten in der ganzen Schweiz einen Namen gemacht – mit breitem Know-how, vielseitiger Erfahrung und persönlichem Engagement.

Nebst einwandfreiem Handwerk ist uns eine termingerechte Abwicklung sämtlicher Anfragen wichtig. Unsere 12 Mitarbeitende sind das Herzstück unserer Firma. Teilweise bringen sie über 10 Jahre Erfahrung mit. Und alle repräsentieren unsere Firmenphilosophie, unsere Werte und unsere Qualitätsansprüche. Da uns die Förderung und die Gesundheit des Teams sehr wichtig sind, setzen wir auf regelmässige externe Weiterbildungen und internen Austausch.

Dürfen wir auch Sie von unseren umfassenden Dienstleistungen und kundenorientierten Services überzeugen?



**Larissa Kaufmann**

Mitglied der Geschäftsleitung  
Leiterin Innendienst mit technischer Kompetenz  
Gebäudetechnikplanerin Sanitär  
Höheres Wirtschaftsdiplom



**Patrik Kaufmann**

Mitglied der Geschäftsleitung  
Unternehmer und Kundenberater mit umfassender Kompetenz  
Heizungsinstallateur  
Gebäudetechnikplaner Heizung



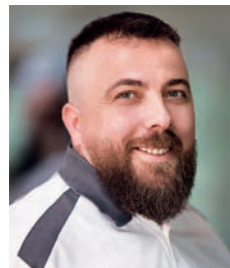
**Daniel Weiss**

Gründer und Inhaber  
Kundenberater mit Leidenschaft und grossem Erfahrungsschatz



**Jeremy Höfliger**

Mitglied der Geschäftsleitung  
Abteilungsleiter Bodenheizungssteuerung mit Feingefühl und Finesse für neueste Technologien



**Cendrim Sulejmani**

Mitglied der Geschäftsleitung  
Abteilungsleiter Montageteam mit geschicktem Handwerk



## Dienstleistungen vor Ort – schweizweit, kostenlos und unverbindlich

In jedes kostenlose Beratungsgespräch fliessen langjährige, spezialisierte Erfahrung in Reinigung und Unterhalt mit ein, dazu Know-how aus vier Jahrzehnten in der Heizungsbranche. Unsere Spezialisten prüfen Ihre Bodenheizungsverteiler und die angeschlossenen Kunststoffrohre im Detail. Je nach Fabrikat, Zustand, Baujahr etc. der Materialien geben wir entsprechende Empfehlungen zu Ihrer Bodenheizungsanlage ab. Bei gewissen Kunststoffrohren zeigen sich die Ablagerungen bereits von aussen. Und auch der einfache Taschenlampen-Test ist ein probates Hilfsmittel, um Ablagerungen sichtbar zu machen.

Für Liegenschaftsverwaltungen, Installationsunternehmen und die Eigentümerschaft erstellen wir auf Wunsch auch detaillierte Berichte zu ihrer Bodenheizungsanlage. Damit sind alle Beteiligten jederzeit gut dokumentiert und informiert.



### Kontakt und Beratung

Gerne beraten wir Sie unverbindlich und kostenlos in der gesamter Schweiz.

Nach der Überprüfung der Bodenheizungsanlage können wir Ihnen gerne unsere Empfehlungen abgeben.



### Angebot

Nach der Beratung erstellen wir Ihnen ein kostenloses und unverbindliches Angebot.

Allfällige Berichte werden ebenfalls ausgearbeitet und an Sie gesendet.



### Ausführung

Unsere geschulten Spezialisten führen die Arbeiten pünktlich, qualitativ erstklassig und effizient aus. Auch die Zugänge zu den Arbeitsflächen werden grosszügig abgedeckt.

Nach den Ausführungsarbeiten erhalten Sie eine Instruktion zu Ihrer Bodenheizungsanlage.



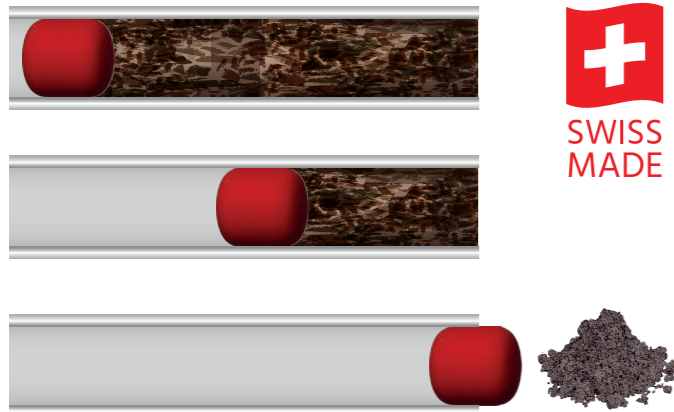
## Weshalb ist eine Girojet®-Reinigung notwendig?



### Weil Ablagerungen die Heizleistung vermindern.

Bodenheizungssysteme verlieren durch Ablagerungen an Heizleistung und folglich an Effizienz. Mit dem Höherstellen der Heiztemperatur wird oft unterschätzt, welche negativen Auswirkungen dies auf den Alterungsprozess der Bodenheizungsrohre und den Energieverbrauch hat. Bedingt durch die Trägheit einer Bodenheizung verläuft der Leistungsverlust schleichend über Jahre hinweg. Im Rohrrinnern bilden sich Ablagerungen, die als Isolationsschicht wirken. Dadurch sinkt die Heizleistung zum Teil massiv, was zu einem höheren Energiebedarf führt. Diese Probleme lassen sich mit unserem Girojet®-Reinigungssystem erfolgreich beheben.

#### Das Girojet®-Reinigungsverfahren



## Schonend, nachhaltig und gründlich



Dank des Girojet®-Reinigungsverfahrens lassen sich Bodenheizungsrohre reinigen, ohne sie zu beschädigen. Mit unserem selbst entwickelten System werden Kunststoff-Laufkörper durch jedes einzelne Bodenheizungsrohr mit Wasser und Luft geführt. Ablagerungen, die an der Rohrwandung haften, entfernen wir damit ebenfalls. Dieser Prozess wird so lange wiederholt, bis der ursprüngliche Durchmesser wieder offen ist und sämtliche Ablagerungen entfernt sind. Danach sind sie so sauber und leistungsfähig wie am ersten Tag. Das Reinigen der Bodenheizungsanlage erfolgt ab dem Bodenheizungsverteiler.

### Vorteile des Girojet® Bodenheizungsreinigungssystems:



#### Energiesparend

- ✓ Reduktion der Vorlauftemperatur möglich
- ✓ Hydraulische Verbesserung der Wärmeabgabe
- ✓ Höhere Effizienz und Energiebilanz dank sauberen Rohren



#### Speditiv und effektiv

- ✓ Gründliche mechanische Reinigung
- ✓ Einfamilienhaus innert Tagesfrist fertiggestellt
- ✓ Ganzjährig durchführbar, ohne spürbaren Heizunterbruch



#### Schonend

- ✓ Bodenheizungsrohr wird nicht beschädigt
- ✓ Kein Einsatz von chemischen Zusatzmitteln
- ✓ Umweltschonend und nachhaltig



## Wieder warm, ohne die Böden aufzuspitzen

### Massive Ablagerungen entfernen und Totalverschlüsse lösen

Oft versucht man, das Problem an den Bodenheizungsrohren mit einer Spülung zu beheben – meistens erfolglos. Zwar ist das rostfarbige Heizungswasser aus den Leitungen ausgespült. Und da und dort lösen sich Partikel. Aber die zum Teil massiven Ablagerungen an der Rohrwand bleiben zurück. Zudem führt im ungünstigsten Fall führt der hohe Spüldruck zum Totalverschluss.



**SCHWEIZWEIT EINZIGARTIG:  
MIT GIROJET PRO® KOMMT DIE WÄRME**

Die Girojet AG geht effektiver und vor allem schonender vor, um Bodenheizungsrohre zu reinigen. Mit unserer patentierten und geschützten Lanzenreinigung, kombiniert mit den neuesten Geräten von Girojet Pro®, lassen sich massive und hartnäckige Ablagerungen in Rohrleitungen ohne Rückstände entfernen. Anschliessend reinigen wir sämtliche Bodenheizungsleitungen mit unseren Schaumstoff-Laufkörpern. Danach ist der Durchfluss hindernisfrei und die Wärme wird wieder zu 100 % abgegeben.



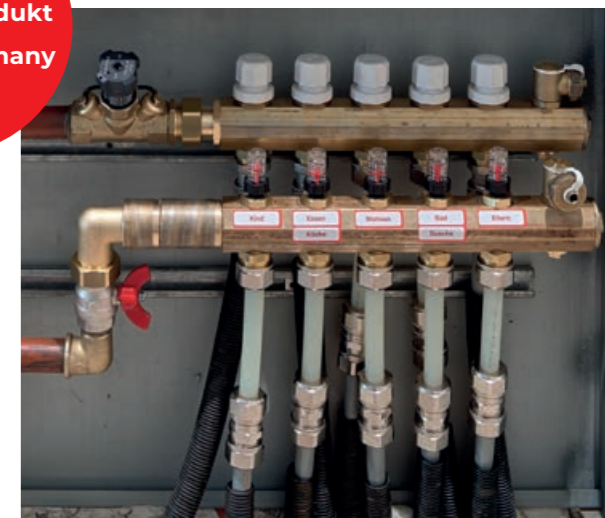
## Verteiler-Ersatz mit Qualitätsprodukten

Bestehende Bodenheizungsverteiler – die bereits in die Jahre gekommen sind, keine Hydraulik (Durchflussanzeiger) aufweisen und Rinnstellen aufzeigen – ersetzen unsere Fachleute mit geringem Kostenaufwand durch Beulco®-Bodenheizungsverteiler. Die neuesten Modelle entsprechen dem Stand der heutigen Technik. Sämtliche Räume lassen sich über die Durchflussanzeiger regulieren. Mit neu verbauten Verteilern kann jederzeit eine Bodenheizungssteuerung nachgerüstet werden.

### Vorteile Beulco® – Bodenheizungsverteiler

- ✓ saubere, spannungsfreie Montage
- ✓ einfaches Bedienen der Anlageteile
- ✓ Nachrüstung für Bodenheizungssteuerung jederzeit machbar
- ✓ Ersatzteil-Sicherheit
- ✓ korrosionsbeständiges Material
- ✓ geringere Kosten für Unterhaltsarbeiten

Beulco®  
Qualitätsprodukt  
Made in Germany





## Massgeschneiderte Girojet AG Dienstleistungen

### Ventil-Unterhalt

Nach Bedarf werden die bestehenden Anlagenteile des Bodenheizungsverteilers ausgewechselt. Dazu zählen unter anderem Durchflussanzeiger (TopMeter) und Ventil-oberteile. In unserem Ersatzteillager führen wir verschiedene Fabrikate.



### Systemoptimierung

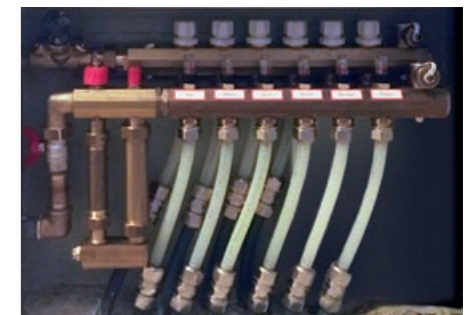
In Mehrfamilienhäusern bekommen meistens die Attikawohnungen nicht genügend Heizleistung, respektive Durchfluss. Mit dem Einbau eines hydraulischen Abgleichventils lässt sich das verhindern. Der Volumenstrom wird in jeder Wohnung durch das Abgleichventil reguliert. So erhält jede Partei genügend Durchfluss und damit Heizleistung. Die Einstellungen des Strangregulierungsventils werden beim Bodenheizungsverteiler hinterlegt.



## Einwandfreies Handwerk und 40 Jahre Know-how

### Einbau Wärmehähler-Passstück

Auch bei Bodenheizungsinstallationen, die wenig Platz benötigen, lässt sich ein Wärmehähler-Passstück einfügen. Nach der Installation kann ein Wärmehähler von einem regionalen Heizungsunternehmer oder auch direkt durch den Wärmehähler-Lieferanten eingebaut werden.



### Bodenheizungsverteiler korrekt beschriften

Eine vollständige und stimmige Anschrift der Bodenheizungsverteiler ist wichtig. Sie ist massgebend für das korrekte Einstellen der gewünschten Temperaturen in den Räumlichkeiten. Dank dieser Dienstleistung können wir alle Heizkreise den entsprechenden Räumen zuordnen und danach die Bodenheizungsverteiler lückenlos beschriften.





## So gehen wir vor



### Vorbereitung

Ab 08:00 Uhr sind unsere Fachleute werktags bei der Kundschaft und richten alles für ihre Arbeiten ein. Im ersten Schritt decken sie sämtliche Arbeitsflächen sorgfältig und grosszügig ab.



### Demontage

Je nachdem, was in der vorangegangenen Besprechung beschlossen wurde, werden die bestehenden Bodenheizungsverteiler sorgfältig demontiert. Die ausgebauten Teile entsorgen unsere Fachleute fach- und umweltgerecht.

2024:  
> 7'700 Heizkreise  
mit Girojet®-System  
gereinigt

### Girojet®-Reinigung

Sind die Bodenheizungsverteiler demontiert, werden die Rohre ab dem Bodenheizungsverteiler mit dem Girojet®-Reinigungssystem gereinigt. Mit Schaumstoff-Laufkörpern, die in den Rohrenwänden gründlich und schonend arbeiten. Dieses Molchverfahren benötigt weder hohe Druckschläge noch chemische Zusatzstoffe. Die verschmutzten Laufkörper und die entfernten Ablagerungen entsorgt unser Team fachgerecht.



### Handwerk

Haben unsere Fachleute die Reinigungsarbeiten beendet, montieren sie bei Bedarf neue Beulco®-Bodenheizungsverteiler. Die Anlage füllen sie wieder mit aufbereitetem Wasser nach Richtlinie SWKI BT102-01 komplett auf und entlüften sie. Auch der Durchfluss (Volumenstrom) der einzelnen Heizkreise wird sorgfältig eingestellt.

Zudem beschriften sie den Heizkreislauf korrekt, damit für Bewohnerinnen und Bewohner alles klar ersichtlich ist. Ein nachträgliches Aufrüsten einer Bodenheizungssteuerung mit Beulco®-Verteilern ist jederzeit möglich.

## Bodenheizungsanlage übergeben und instruieren

In einem letzten Schritt erklären Ihnen unsere Fachleute die neuen Anlageteile. Sie demonstrieren Schritt für Schritt, wie alles funktioniert und eingestellt werden kann. Zudem bekommen Sie nützliche Unterlagen:

- ✓ Bedienungsanleitung der neuen Fussbodenheizungsverteiler
- ✓ «Erinnerungskleber» für die nächste Überprüfung
- ✓ auf Wunsch kostenloser Reinigungsbericht
- ✓ Arbeitsrapport für Ihre Unterlagen und die Rechnungskontrolle



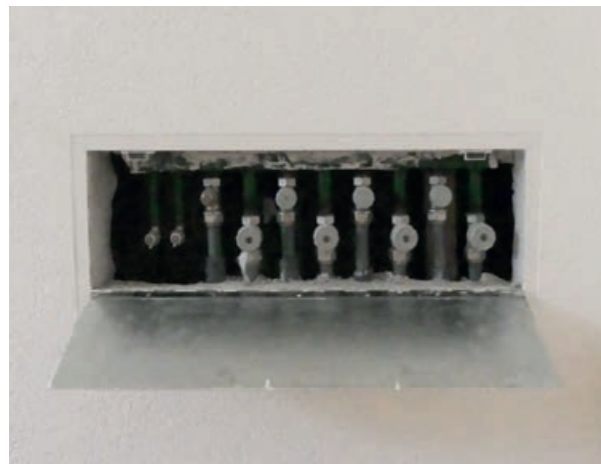




## Bodenheizungsanlage freilegen

Meist lassen sich eingemauerte Bodenheizungsverteiler nur mit Spitzarbeiten demontieren. Auch das führen unsere Mitarbeitenden selbstständig aus. Dazu setzen sie Abdeckmaterial, Absauganlagen und Abstützmaterial fachgerecht ein. Mit diesen zusätzlichen Massnahmen lassen sich anfallende Staubemissionen weitgehend verhindern. Nach den Spitzarbeiten wird eine neue Abdeckung an der Wand angebracht. Unsere Modelle sind schlicht und zeitlos designt und sehr einfach zu öffnen und zu schliessen. Ihre Oberfläche lässt sich problemlos und schnell reinigen.

2024:  
> 200 Spitzarbeiten  
erfolgreich  
durchgeführt



## Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Nach der Girojet®-Reinigung, dem Ersatz der Bodenheizungsverteiler und der Einregulierung der Anlage kann in der Regel die Vorlauftemperatur der Heizungsanlage reduziert werden. Das spart nicht nur Energiekosten, es kann sich auch positiv auf die Lebensdauer der Bodenheizungsrohre auswirken. Eine nachträgliche Aufrüstung von Raumthermostaten (Bodenheizungssteuerung) und die Nachrüstung aller noch nicht elektronisch angesteuerten Räume bringt zusätzliche Energieeffizienz.

### Sofort Energie sparen war noch nie so einfach wie heute.

Noch immer werden Radiatoren- und Bodenheizungen ohne Thermostate manuell eingestellt. Das verbraucht unnötige Energie: Sind die Ventile dauerhaft geöffnet, wird ein Raum tagein, tagaus zu 100 % beheizt und der gewünschte Komfort bleibt aus. Auf Wunsch installieren wir für Sie das Komplettpaket mit Top-Qualität, um Energie zu sparen. Rüsten auch Sie Ihre Bodenheizungsanlage mit einem Modell aus unserem Sortiment smartfähig auf. Dank Fernzugriff per Smartphone können Sie damit Raumtemperaturen von überall her steuern.

Als Kunde profitieren Sie zusätzlich von unserem eigenen Support. Wir beraten Sie gerne schweizweit, kostenlos und unverbindlich.



Jeremy Höfliger, unser Spezialist dafür, ist gerne für Sie da.

✉ info@girojet.ch

☎ 043 810 99 25

Danfoss  
Service-Partner  
seit 2016



## Wir sehen uns wieder – in 10 Jahren

Die Zeit rennt. Und plötzlich ist ein Jahrzehnt vergangen, seitdem Ihre Bodenheizungsanlage durch unsere Fachleute gereinigt und unterhalten wurde. Deshalb bekommen alle unsere Kunden rechtzeitig Post – mit einem Vorschlag für eine erneute kostenlose und unverbindliche Beratung vor Ort. Wird das gewünscht, beurteilen wir, ob ein allfälliges Reinigen der Bodenheizungsanlage angezeigt ist, oder ob es Unterhaltsarbeiten an den Verteilern braucht.

Erfreulicherweise ist dies in den meisten Fällen auch nach 10 Jahren noch nicht notwendig. Falls keine massiven Ablagerungen vorhanden sind und die Ventile einwandfrei funktionieren, überprüfen wir die Bodenheizungsanlage nach einigen Jahren wiederum kostenlos. Damit sind Sie auf der sicheren Seite, was auch uns freut. Nicht umsonst erhalten wir viele positive Kundenfeedbacks.



## Neben 5-Stern-Bewertungen bei Google bekommen wir auch positive Rückmeldungen von zufriedenen Kunden.



«Vorerst ganz herzlichen Dank für die kostenlose Überprüfung unserer Bodenheizung im EFH. Es hat mich einmal mehr erstaunt, wie nachhaltig sich Ihr Reinigungssystem nach über 10 Jahren präsentiert: Es waren nur ganz kleine Mengen von Ablagerungen sichtbar. Darum wurde mir geraten, vorerst keine weiteren Schritte in Sachen Reinigung vorzunehmen. Eine sehr erfreuliche Tatsache – und dies nach so vielen Jahren! Damit hat sich Ihr System mehr als bewährt!» Kundschaft aus Schenkon

«Seit letztem Mittwoch ist in unserer Dachmansionettewohnung die optimierte Heizung in Betrieb. Die Danfoss-Funkfühler und die Steuerung über die MobileApp haben sich bereits bewährt. Wir sind froh, dass wir diesen optimalen Ausbau in Auftrag gegeben hatten. Übrigens: Die Arbeiten Ihrer Fachleute haben wir als sehr angenehm und professionell empfunden.» Kundschaft aus Siebnen

«Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wollte ich schon lange einmal loben für ihren Einsatz. Sie haben einwandfreie Arbeit geleistet, gut kommuniziert und mir auch noch eine Fotodokumentation geschickt. Und dass die Reinigung der Bodenheizungsleitungen überall gelungen ist, ist eine grosse Erleichterung für uns.» Kundschaft aus Zürich

## Kunststoffrohrüberprüfung: Materialzustand erfahren

### Wohlige Wärme über Jahrzehnte

Kunststoffrohre in Bodenheizungen sorgen jahrzehntelang für Komfort. Bei fachgerechtem Einbau und Standardbetrieb sind sie für eine Dauer von 50 Jahren ausgelegt. Wie Materialprüfberichte unserer Datenbank zeigen, erreichen sie ihre Lebensdauer oft oder überschreiten sie gar.

### Technik macht es möglich

Bodenheizungsrohre aus den Jahren 1970 bis 1990 bestehen meist aus einschichtigen Kunststoffrohren. Antioxidantien in der Produktion schützen sie vor vorzeitiger Alterung, werden jedoch im Betrieb langsam abgebaut. Änderungen im Heizungssystem, wie Temperaturschwankungen oder chemische Zusätze, können den Materialzustand beeinflussen.

### Materialzustand Ihrer Kunststoffrohre

Planen Sie eine Sanierung oder möchten Sie den Materialzustand von Kunststoffrohren erfahren? Die Alterungsprozesse sind bekannt, aber komplex. In unserem Labor in Horgen prüfen wir Ihre Rohre umfassend und erstellen auf Basis der Ergebnisse einen Bericht, der Ihnen Handlungsoptionen aufzeigt.

## In drei Schritten zum informativen Prüfungsbericht



### Rohrprobe

Um das Material zu beurteilen, entnehmen wir ein Probestück aus Ihrem Bodenheizungsregister.



### Labortests

Im hauseigenen Labor in Horgen untersuchen wir das Material mit verschiedenen Verfahren und Methoden.



### Auswertung

Sie erhalten einen Prüfbericht mit den ausgewerteten Messdaten und einfach verständlichen Ergebnissen sowie konkreten Empfehlungen.

### Welche Methoden wenden wir für den Test an?

- Visuelle Beurteilung
- Messung der Oxidationsmerkmale
- Bestimmung der Oxidations-Induktionszeit (OIT)
- Mechanische Beurteilung
- Bestimmung der Polymer-Materialbasis

### Unsere Empfehlungen für Ihre Bodenheizungsanlage

Nach der Auswertung liefert Ihnen die Girojet AG einen detaillierten Prüfbericht. Er gibt Einblick zum Zustand des Kunststoffrohr-Materials, etwa zur oxidativen Alterung oder Antioxidantien-Konzentration. Basierend darauf empfehlen wir Ihnen die nächsten Schritte für Ihre Bodenheizungsanlage.



# Fragen & Antworten

## ● Wie verläuft eine kostenlose Überprüfung?

In jedes kostenlose Beratungsgespräch fliessen 12 Jahre spezialisierte Erfahrung in Reinigung und Unterhalt mit ein, dazu Know-how aus vier Jahrzehnten in der Heizungsbranche. Unsere Spezialisten prüfen Ihre Bodenheizungsverteiler und die angeschlossenen Kunststoffrohre im Detail. Je nach Fabrikat, Zustand, Baujahr etc. der Materialien geben wir entsprechende Empfehlungen ab. Bei gewissen Kunststoffrohren zeigen sich die Ablagerungen bereits von aussen. Und auch der einfache Taschenlampen-Test ist ein probates Hilfsmittel, um Ablagerungen sichtbar zu machen.

## ● Girojet®-Reinigung vom Heizungsinstallateur?

Wir legen grossen Wert auf regionale Kooperationen mit Heizungsunternehmen. Falls Sie Ihre Heizung durch einen örtlichen Installateur ersetzen lassen, kann er gleichzeitig eine Girojet®-Reinigung in Auftrag geben.

## ● Wie nachhaltig ist eine Girojet-Reinigung?

Gemäss unseren Erfahrungen ist eine wiederholte Reinigung der Bodenheizungsanlage meist auch nach 10 Jahren noch nicht nötig. Unsere Empfehlung: Halten Sie die Vorlauftemperatur der Heizungsanlage so tief wie möglich. Das schont einerseits die Kunststoffrohre und spart andererseits Energie.

## ● Wann empfiehlt sich eine Ventilkontrolle?

Auch verklemmte und defekte Ventile können der Grund für kalte Räume sein. Die Lösung? Ein kostengünstiger Ventil-Unterhalt. Wir empfehlen, die Ventile alle 10 Jahre zu kontrollieren. So können Sie sicher sein, dass Ihr Bodenheizungsverteiler einwandfrei funktioniert.

## ● Wie geht es nach der Beratung weiter?

Nach der Prüfung und den Empfehlungen erstellt Ihnen unser Innendienst ein detailliertes Angebot. In der Regel folgt die Offerte mit allfälligen Berichten innert zwei bis vier Tagen.

## ● Ist die Girojet-Reinigung schonend?

In jedem Fall. Eine Bodenheizungsanlage mit Kunststoffrohren braucht schonende Pflege. Darum verwenden wir für das Reinigen weder chemischen Zusätze noch hohe Spüldrücke oder Druckschläge. Die mechanische Girojet®-Reinigung lässt sich überall einsetzen – unabhängig vom Baujahr der Anlage. Unsere Schaumstoff-Laufkörper mit passenden Durchmessern beschädigen die Rohre nicht, sie funktionieren gründlich und effizient.

## «Wär häts perfektioniert?»

Daniel Weiss, Gründer und Inhaber der Firma Girojet AG, optimiert seit über 12 Jahren die Molchtechnik für das Girojet-Reinigungssystem an bestehenden Kunststoffrohren. Angefangen mit Testanlagen, setzen wir heute erfolgreich die 5. Geräte-Generation ein. Als schonende, umweltfreundliche und nachhaltige Eigenentwicklung.





Wir reinigen schweizweit  
Bodenheizungen mit Girojet® –  
kompetent und engagiert,  
gründlich und schonend.

Unser Familienunternehmen –  
seit 1984 für Sie da.



**Girojet AG – Hauptsitz**  
Aaweiherstrasse 3 | 8810 Horgen


Filiale Raum Bern  
Bollstrasse 43 | 3076 Worb


Filiale Südostschweiz  
Rossbodenstrasse 15 | 7000 Chur

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

 [info@girojet.ch](mailto:info@girojet.ch)

 043 810 99 22

 076 724 05 37

 [girojet.ch](http://girojet.ch)



Folgen Sie uns auf Social-Media und erhalten Sie tolle  
Einblicke in die Welt der Bodenheizungsanlagen.

**SCAN ME**